

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. ст. Громова ул. Строителей д.2

Размер платы	1 полугодие 2018 г.	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	28,26	25,83	18,32
Содержание	11,43	11,89	11,89
Уборка помещений и территории	3,97	4,13	4,13
ВДГО	1,30	0,45	0,45
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	7,51	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,88	11,75	11,75
	5,88	11,75	11,75

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодичн ость выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	43 847,05	4,13
Обметание стен	м.кв.	2	554,66	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	7 052,35	0,66
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	134,78	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	6 300,00	0,62
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	549,25	0,05
Уборка мусора с газона 6 месяцев	м.кв.	48	4 680,00	0,44
Очистка урн	шт	48	2 383,43	0,22
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,62
Окос территории	м.кв.	2	5 932,16	0,56
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	3 120,00	0,29
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	3 120,00	0,29
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	8 369,27	0,19
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	659,10	0,06
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	542,57	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			150 846,76	14,19
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в			18 348,87	1,73

состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению				
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	5 305,70	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	13 043,17	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмоски, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	15 474,95	1,46
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	35 371,32	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	5 526,77	0,52

Услуги по управлению МКД		12	42 113,97	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	18 918,55	2,23
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	18 918,55	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно		0,45
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		7,51
Текущий ремонт	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		11,75